

SCHEDA TECNICA

L'edificio di cui trattasi è una palazzina isolata e rialzata rispetto al piano stradale di Via Piero Palagi e a livello strada rispetto a Via Leonardo Da Vinci posta a monte nella parte tergale dell'edificio. La costruzione risulta circondata da un resede esclusivo della superficie di circa mq. 634,00. L'unità immobiliare disposta sul solo piano terreno ha forma quadrangolare irregolare delle dimensioni massime esterne di mt. 16.90 x 14.00. L'edificio ha copertura mista in parte a capanna nella parte nord-ovest ed in parte a terrazza piana, successivamente coperta con una copertura a tre padiglioni nella zona sud-est. L'edificio a struttura mista in muratura ordinaria e cemento armato dispone di due ingressi pedonali al resede esclusivo dell'unità immobiliare. L'ingresso principale avviene attraverso il cancello posto su Via Piero Palagi che adduce ad una scalinata esterna, mentre l'ingresso secondario è posto in corrispondenza della parte tergale dell'immobile che dà su Via Leonardo Da Vinci. L'accesso ai locali interni dell'edificio, avviene attraverso il loggiato ubicato nella parte sud-ovest della costruzione a cui si accede tramite due scalini prospicienti la scalinata ed il cancello che portano verso Via Piero Palagi e tramite una rampa per l'accesso di persone con ridotta mobilità. Dal loggiato, attraverso il portone, si accede ai locali interni dell'edificio che constano di un ingresso, che affaccia su un'ampia sala di attesa alla quale si collegano un ufficio, dotato di antibagno e servizio igienico, un w.c con il suo antibagno, un altro ampio locale ove venivano realizzate le radiografie ai pazienti, identificato come diagnostica con il relativo spogliatoio per gli utenti, disimpegno e camera oscura. Alla sala di attesa si affacciano inoltre un locale visita, collegato ad un locale delle medesime dimensioni denominato "scopia", quest'ultimo dotato di disimpegno. Infine con affaccio sulla sala di attesa e sull'ingresso vi è un ufficio/ambulatorio dotato di disimpegno denominato "assistente sanitaria".

L'immobile si completa con il locale centrale termica dotato di accesso indipendente dall'esterno posto a fianco del loggiato di accesso ed isolato dal resto dell'edificio. Tutti i locali aventi destinazione sanitaria hanno un'altezza utile di mt. 3,30 ed hanno una superficie utile complessiva di mq. 154,98. Il locale centrale termica avente altezza interna di mt. 3,75 ha invece una superficie utile di mq. 9,67.

Dati catastali: catasto prefabbricati del Comune di Pontassieve – foglio di mappa 97 particella 1205 categoria catastale B/4 di classe 5° consistenza catastale 690 mc. Rendita catastale euro 1532,32.

Per l'immobile inoltre è stata rilasciata dal Comune di Pontassieve l'Attestazione di Conformità Edilizia con atto n. 44 del 05/03/2014 (Pratica n. 2014/00142).

Si fa presente infine che l'immobile è libero da rifiuti speciali salvo che per un serbatoio per gasolio a servizio dell'impianto di riscaldamento esistente che rimane interrato e che la nuova proprietà potrà asportare a propria cura e spese.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





